INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	**No. 181-SG-2024**	**FECHA DE INICIO**	**7 de febrero 2025**	**FECHA FIN**	**6 de Julio 2025**	**FECHA INFORME**	**24 de marzo 2025**
		SEMANA No	**6**	**DEL**	**17 de Marzo 2025**	**AL**	**23 de Marzo 2025**

APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**CONTRATISTA:**	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	**CONTRATO No.:**	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	**OBJETO CONTRATO:**	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	**NIT O C.C**	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA:**	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z
PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORIA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.188**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

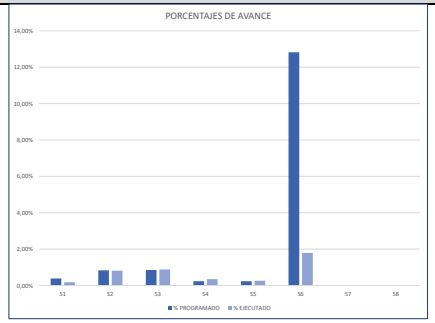
AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 6	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	2,54%	12,82%	***15,36%***	44
% EJECUTADO	2,49%	1,79%	***4,28%***	-76
DIFERENCIA	-0,06%			

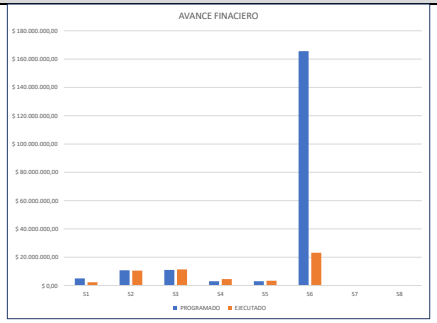
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 6	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	$ 32.849.416,40	$ 165.636.724,95	***$ 198.486.141,35***	44
% EJECUTADO	$ 32.136.728,11	$ 23.168.410,91	***$ 55.305.139,02***	-76
DIFERENCIA	$ 712.688,29			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.	95,04 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.		
2	Firma acta de inicio	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	7 febrero 2025 9:00 a. m.		
3	BLOQUE A	47 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	
21	BLOQUE C	95,04 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.	EN EJECUCIÓN	
23	BLOQUE C: PISOS DEL 1 AL 6	57 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	4 junio 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
125	PISO 2-4-6:	40 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
127	Diagnostico	3 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
206	PISO 7:	64 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
207	Plan de compras piso 7:	0 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	9 DÍAS
208	Diagnostico	5 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	13 febrero 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	44 DÍAS
725	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica Ágata	20 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	3 DÍAS
726	Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo)	15 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
729	BASES Y PISOS	53 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
232	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 : 3 espeso	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
235	CIELO RASOS	20 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
236	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incl	10 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
237	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*6	10 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
238	Escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acus	5 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	10 DÍAS
239	Cambio de láminas de cieloraso en fibra mineral, incluye retiro de lámina	5 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
248	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
249	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidat	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
250	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidat	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
251	Suministro e instalación de baranda (pasa manos) en tubo redondo de 2"	15 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
261	VARIOS	27 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	
266	ANCLAJES	10 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	1 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
267	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos,	10 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	1 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
268	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos,	10 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	1 abril 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	5 DÍAS
293	BLOQUE C FACHADA:	62,04 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:19 p. m.	EN EJECUCIÓN	
294	Plan de compras bloque C fachadas:	0 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	5 DÍAS
312	BLOQUE D	55 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	30 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	4 DÍAS
313	Plan de compras bloque D:	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	4 DÍAS
314	INICIO BLOQUE D:	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.		SIN INICIAR	4 DÍAS
315	DIAGNOSTICO	3 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	4 DÍAS
316	DIAGNOSTICO	3 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	4 DÍAS
336	BLOQUE C MORGUE	74 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
337	Plan de compras morgue:	0 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	10 DÍAS
345	BASES Y PISOS	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
346	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resin	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	3 DÍAS
348	CIELOS RASOS	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	21 DÍAS
349	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incl	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	21 DÍAS

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No.ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	Se solicita mejorar e ir acorde a la programacion ya que se esta evidenciando actividades sin ejecución y en rojo, de lo que quiere decir que se encuentra en dias de atraso.	Empezar a implementar donde se requiera planes de accion para no generar todo como ruta critica y poder avanzar y entregar el proyecto según el tiempo inicial de culminacion del proyecto.	PENDIENTE

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspeccion de Ensayos: Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación.

Control de Equipos de Medición

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
Seguridad Industrial	Actividades de Higiene y Seguridad Industrial: Se realizan jornadas de orden y aseo en todos los frentes de trabajo, se instala señalizacion de rutas de evacuación en la morgue, se realiza separación de residuos y se hace inventario de material para disposición por parte de medicina legal, se validan pagos de seguridad social de acuerdo a fechas de vencimiento, se realiza la verificación de procedimientos de las actividades a ejecutar y se establecen especificaciones de los puntos de anclaje.
Accidente Laboral: SI ____ NO X ____	
Leve	
Medio	
Grave	
	Ingreso Personal ____ Salida Personal ____

8. ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICAS:	ADMINISTRATIVAS:
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C	
1. Cronograma Detallado: **Marzo 17 de 2025:** **•Bloque C, Piso 7:** -Lavado de fachadas (9:30 am - 10:25 am) -Instalación de cielo raso en baños -Nivelado de puntos hidráulicos en baño de hombres -Desmonte de enchape en baño de mujeres -Remate de estuco y pintura en zonas comunes y sala de juntas -Demolicion de tapa en muro para registro de 1 1/2 en baño de hombres para cambio. **•Lluvias:** -9:30 am - 10:25 am -11:10 am - 2:20 pm	**Recomendaciones Generales:** •Impermeabilización: Priorizar la revisión y solución de las filtraciones de agua para evitar daños mayores. •Coordinación: Mantener una comunicación fluida entre los diferentes equipos de trabajo para evitar interferencias y retrasos. •Seguridad: Reforzar las medidas de seguridad, especialmente en trabajos en altura y con materiales pesados. •Limpieza: Realizar una limpieza constante de los escombros y materiales sobrantes para mantener el área de trabajo ordenada.
Marzo 18 de 2025: **•Bloque C, Piso 7:** oInstalación de cielo raso en baños oEmboquillado y lavado de fachadas oDesmonte de enchape en baño de mujeres oNivelación de puntos sanitarios en baño de hombres oReboque de muros en baño de hombres	
Marzo 19 de 2025: **•Bloque C, Piso 7:** oInstalación de cielo raso en hall de zonas comunes oArreglo de pañetes en baños de hombres oLijada de barandas antepecho.	

Marzo 20 de 2025: **•Bloque C, Piso 7:** oInstalación de punto hidráulico de agua fría 1/2 en baño de mujeres oContinuación de instalación de luminarias en zonas comunes y hall oInicio de instalación de divisiones en vidrio templado para sala de juntas **•Observación:** oDetección de filtración y goteo de agua de piso 7 a piso 6 por arreglos en puntos hidráulicos.	
Marzo 21 de 2025: **•Bloque C, Piso 7:** oInicio de enchape de muros en baños de hombres y mujeres oInstalación de estructura de cielo raso en baños de hombres y mujeres oContinuación de instalación de divisiones en vidrio en sala de juntas **•General:** oRecorrido de obra por interventoría, contratista y entidad.	
Marzo 22 de 2025: **•Bloque C:** oPiso 7: Instalación de superboard en baños de hombres y mujeres. oPiso 8: Instalación de superboard en punto fijo. oPiso 6: Desmonte de cielo raso en hall y frente de ascensores.	
BLOQUE D	
SIN INICIAR	
MORGUE	
Marzo 18 de 2025: **•Bloque Morgue:** oAplicación de pintura epóxica •Recorrido con el arquitecto Almeiro: oDecisión de cambiar solo las válvulas en mal funcionamiento en baños de hombres y mujeres.	
	Observaciones: •La detección de filtraciones de agua es un tema crítico que requiere atención inmediata. •La coordinación entre los diferentes trabajos es vital para evitar problemas como la filtración encontrada. •El trabajo en fachadas está supeditado a las condiciones climáticas.
	Conclusiones: •El proyecto avanza según lo planeado, pero es necesario prestar atención a los detalles para garantizar la calidad y durabilidad de los trabajos. •Se recomienda hacer una revisión constante de los trabajos realizados, para garantizar que se cumplan los estándares de calidad. •Es necesario, realizar reuniones constantes con los entes interventores para la correcta realización del proyecto.

9. ESTADO DEL TIEMPO

	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?			
				SI		NO	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	17-mar	9:30-10:25				X	
	17-mar	11:10	14:20	X			

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:	RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES
PERSONAL DE OBRA: Se solicita mejorar con personal en frentes de obras para mejorar los rendimientos.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Herramienta menor, taladro y pulidora.	

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Bloque C: Inicio emboquillado y cambio de piezas en mal estado muros de fachada y antepecho en cubierta (piso7).



Bloque C: Se continua con instalación de estructura cielo raso, laminas y arreglos de drywall (piso 7)



Bloque C: Lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura barandas (piso 7)



Bloque C: Regata y proceso de cambio tubería por cambio de sanitarios en baños de hombres y mujeres (piso 7)



Bloque C: enchape de mostrario para instalación en baños de hombres y mujeres (piso 7)



Morgue: Mostrario de esquinero instalado ya probado por interventoría según especificaciones técnicas, inicio de pintura epóxica.

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRIGUEZ A.